

Los Versalles Te Informa

1 de febrero de 2009



Volumen 1, Edición 2

Puntos de interés:

- > Romance bajo las estrellas
- > Receta para parejas felices
- > Información sobre los comités
- > Información sobre la cuota de mantenimiento

Romance bajo las estrellas

La comunidad de Los Versalles y su Asociación de Residentes, les invita a celebrar, el día de San Valentín, en una divertida y romántica cena bajo las estrellas.

Será una noche única y especial, para disfrutar junto a tu pareja, así que con tiempo haz los arreglos para que se convierta en una inolvidable noche de los enamorados. Contaremos con una cena formal, succulentos entremeses, "open bar" y "karaoke".

La actividad se llevara a cabo en las facilidades de "Le Château", el sábado 14 de febrero de 2009 a las siete de la noche. La Actividad tendrá un costo de \$80.00 dólares por pareja y la vestimenta será casual.

Pronto recibirás una invitación oficial,

Únete a un comité

La Junta de Directores no es el único organismo que influye en la formación de nuestra comunidad, así que les exhortamos a todas las personas interesadas en ayudar a que se integren a uno de nuestros comités:

- Transición
- Actividades
- Ornato y Planta Física
- Comunicaciones

- Arquitectura
- Finanzas
- Seguridad

Cada uno de estos grupos puede trabajar con tareas específicas mientras que la Junta de directores se encarga de ser el enlace entre La Asociación y los demás elementos externos a La Asociación tales como El Desarrollador, Los Abogados, Los

Contratistas, etc. Será la función de la Junta de Directores interpretar también el reglamento, pero los diferentes comités funcionaran como fiscalizadores de la Junta de Directores. Para mas información vea la página tres (3).



Romance bajo las estrellas...

La comunidad de Los Versalles y su Asociación de Residentes, les invita a celebrar, el día de San Valentín, en una divertida y romántica cena bajo las estrellas.

Será una noche única y especial, para disfrutarla junto a tu pareja, así que con tiempo haz los arreglos para que se convierta en una inolvidable noche de los enamorados. Contaremos con una cena formal, succulentos entremeses, "open bar" y "karaoke".

La actividad se llevará a cabo en las facilidades de "Le Château", el sábado 14 de febrero de 2009 a las siete de la noche. La actividad tendrá un costo de \$80.00 dólares por pareja y la vestimenta será casual.

Pronto recibirás una invitación, será necesario que confirmes tu asistencia con tu pago en o antes del 7 de febrero, ya que los espacios serán limitados.

Recuerda es sábado, evita las largas esperas en restaurantes. Ven a compartir y a disfrutar con nosotros, aprovechando al máximo una noche tan especial.

¡TE ESPERAMOS!

Para información te puedes comunicar con: Eileen Santaella 787-649-2900
Ghyla Matta 787-834-5411 o Teruka Blanes 787-832-1289

En esta edición:

Romance bajo las estrellas	1
Receta para parejas felices	2
Reglamento: Cuota de Mantenimiento	2
Comités	3
Funciones del Administrador	3
Preguntas Frecuentes	4
Mantenimiento	4

Pagina 2

Receta para parejas felices

- Abrazos: 4 al día.
- Gestos románticos: 3 al mes.
- Citas para cenar: 2 al mes.
- Caminatas románticas: 2 al mes.
- Regalos románticos: 2 al mes.
- Cenas románticas preparadas en casa: 3 al mes.
- Desayuno a la cama: 1 al mes.
- Conversaciones serias: 6 al mes.
- Salida a un pub: 1 al mes.
- Tardes acogedoras: 7 al mes.
- Limpiar la casa juntos: 3 veces al mes.
- Una salida nocturna sin la pareja: 1 al mes.
- Ir al cine o al teatro: 1 al mes.
- Escaparse un fin de semana fuera de la ciudad: 2 veces al año.



Hogar Albergue para niños Jesús de Nazaret

El Hogar Jesús de Nazaret, institución sin fines de lucro que atiende niños removidos de sus hogares, necesita tu ayuda hoy:



Reglamento: Cuota de Mantenimiento

Sobre las cuotas de Mantenimiento nuestro reglamento dice lo siguiente:

Ningún Titular podrá librarse de contribuir a tales gastos por renunciar al uso y disfrute de los elementos comunes, ni por su abandono, ni por su arrendamiento.

La contribución de cada titular se realizará mediante el pago de una cuota de mantenimiento de ciento cincuenta (150) dólares al mes, los pagos deben hacerse no más tarde del décimo (10) día de cada mes natural. La cantidad a pagar por concepto de cuota de mantenimiento podrá ser aumentada, por la junta de directores, en cualquier año y solo para ese año; sin que el ajuste sobrepase del diez (10) por ciento anual.

(a) En caso de que la cuota no sea pagada en o antes de los días estipulados en el artículo 46 de este reglamento, se cobrará un recargo del diez por ciento (10%) de la cuota mensual más intereses hasta el

saldo del pago, incluyendo el recargo, a razón de doce (12) por ciento anual o el máximo permitido por ley, si este fuese menor.

(b) El Titular moroso será requerido de pago mediante correo certificado, con acuse de recibo y de no verificar el pago dentro de quince (15) días de puesto en el correo el requerimiento, se le podrá exigir el pago por la vía judicial. Cuando se acuda a la vía judicial, el Titular pagará, además, y así se fijará en la sentencia que se dicte, una cantidad adicional equivalente al treinta (30) por ciento de las cantidades adeudadas, pero nunca menor a los mil (1,000) dólares para el pago de gastos y honorarios de abogado en que incurra la Junta de Directores, suma que será exigible con la mera presentación de cualquier acción, reclamación, trámite y/o procedimiento para efectuar el cobro.

Si el titular adeudara tres (3) o más meses de cuotas de mantenimiento quedará temporariamente privado de ejercer su

derecho al voto en las reuniones de "La Asociación" hasta tanto satisfaga la deuda en su totalidad. En adición La Asociación, la junta y/o el administrador impondrá las siguientes sanciones: suspender el uso del acceso directo mediante el uso de "beeper" y el titular tendrá que utilizar la entrada de visitantes, publicar su nombre en la lista de residentes o titulares morosos que se fijara mensualmente en los tableros de edictos y en la página de internet de la urbanización, así como la opción de referir la deuda a agencias de información crediticia. La Asociación, la junta y/o el administrador al aplicar las sanciones lo hará de forma uniforme a todos los titulares morosos.

En las próximas ediciones de este boletín informativo se estará publicando la lista de personas que han dejando de pagar por más de 3 meses y no hayan contactado al administrador para hacer los arreglos de pago.



Comités

Comité de Transición

El propósito del Comité de Transición es el de fiscalizar la transición de La Asociación, de manos de la desarrolladora a manos de los residentes. Este Comité estará a cargo de que el proceso de transición sea uno organizado y transparente salvaguardando nuestros intereses como comunidad.

2055 Roberto Madera (Director)
2070 Rafael Robles
2050 Guillermo Quiñones
2052 Brunilda Rivera

Comité de Finanzas

El propósito del Comité de Finanzas es el de presentar recomendaciones a la Junta de Directores de La Asociación de Residentes cuidando el buen uso y manejo de los fondos de La Asociación y revisar el presupuesto anual de operaciones. Este comité examinará y analizará los estados financieros y cualquier a otros estados relacionados con las operaciones y asuntos finanzas de La Asociación.

2026 Armando Avilés (Director)
2028 Ghyla Matta
2200 Wilfredo Quiñones

Comité de Actividades

El propósito del Comité de Actividades es el de planificar y llevar a cabo actividades sociales, deportivas y cualquier otra actividad de interés general para la confraternización de todos como comunidad; además de convocar y animar a todos los residentes a la participación de tales eventos.

2028 John & Ghyla Rosario (Director)

2054 Eddie Lozada
2053 María Elena & Siro
2203 Jannette Sepúlveda

Comité de Comunicaciones

El propósito del Comité de Comunicaciones es el de mantener informados a todos los residentes sobre las últimas noticias, temas de interés general, eventos y todo lo relacionado con La Asociación de Residentes.

2011 Ricardo y Madeline Del Rosario (Director)
2059 Miguel Sosa

Comité de Ornato

El propósito del Comité de Ornato es el de hacer recomendaciones y asistir a en las funciones de mantener las áreas comunes en óptimo estado. Asistir a la compañía encargada del mantenimiento de las áreas verdes en la presentación de los jardines, áreas verdes, caminos y veredas, calles y todo lo relacionado con el embellecimiento de nuestra comunidad.

2041 Sandra & Javier Sepúlveda (Director)
2045 Angel & Annie González
2056 Paola Coloma
2070 Lydia & Rafael
2102 Miriam & Ari Feliciano

Comité de Arquitectura

El propósito del Comité de Arquitectura proveer asistencia en la implementación de los estándares arquitectónicos de nuestra comunidad, revisar y hacer recomendaciones basado las normas y código arquitectónico aprobado en nuestra comunidad.

2310 Irma & Wilfredo Irizarry

(Director)
2056 Paola Coloma
2062 Carlos Rodríguez De la Cruz
2101 Ernesto Ramírez

Comité de Seguridad

El propósito del Comité de Seguridad es evaluar alternativas y hacer recomendaciones para ofrecer las mas altas garantía de seguridad a los residentes de la comunidad. También el comité evaluara la costo efectividad de las distintas alternativas.

2060 Enrique Torres
2052 Miguel Castro
2313 Dima Santaella
2070 Rafael Robles



Calendario

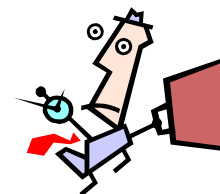
1. Romance bajo las estrellas

Le Chateau

02/14/2009

7:00PM

Funciones del Administrador



Administrador : José González.

Horario: De lunes a viernes entre las 8:00AM y 5:00PM

Teléfono: 787-447-4497

Responsabilidades:

- Contabilidad básica: Presupuesto Anual, cheques para firmar, archivar, registro de ingresos/egresos mensuales, registro de depósitos, depósitos ...
- Supervisión de personal mantenimiento/limpieza/ áreas verdes.
- Coordinar y supervisar todo tipo de reparación necesaria.
- Gestionar cobros de Cuotas de Mantenimiento a través del Estado de Cuenta enviado por correo o entregado a la mano
- Buscar alternativas para reducir gastos actuales del complejo
- Archivo de toda la correspondencia
- Compra de materiales
- Administración del uso de facilidades (e.g. Le Chateau)
- Otras ...

Asociación de Residentes Los Versalles

URB LOS VERSALLES
2326 CALLE LUIS XIV
MAYAGUEZ, PR 00682

Board: board@losversalles.org

Comité de Comunicaciones: newsletter@losversalles.org
2011 Ricardo y Madeline Del Rosario
2059 Miguel Sosa
2025 Gamal Mustafa

Administrador:
Jose E. González
787-447-4497



Estamos en el Web:

www.losversalles.org

www.facebook.com/group.php?gid=11446147692

Mantenimiento y/o Reparaciones Realizadas

Descripción	Contratista	Costo
Se instaló registro al pozo muro para poder vaciarlo.		\$214.00
Se reparó baño de la caseta de seguridad.		\$68.00
Se instaló buzón en caseta de seguridad para que los residentes depositen cuotas, sugerencias y/o quejas.		\$82.36

Agradecimientos por donaciones a la actividad de Navidad

- Verónica Busquets**, Libro La Cartilla con CD, ganado por Norberto Justiniano
- Patricia Mercado**, Masaje valorado en \$60, ganado por Yamil Guzmán
- Ari Feliciano Perez, West Power Solutions**, Mantenimiento de planta valorado en \$75, ganado por Miguel Castro
- Doel González, Ciclomundo West**, Bicicleta valorada en \$200, ganada por Enrique Abreu
- Siro Gutiérrez Jovet, Quiroprácticos Sur/Oeste**, Evaluación inicial/15 Ajustes/ Plantilla valorados en \$1115, ganado por Javier Sepúlveda

Preguntas Frecuentes

1. ¿Qué es Los Versalles?

Los Versalles es una Urbanización cerrada que cuenta con una Asociación de Residentes que regula la misma. La Asociación de Residentes de Los Versalles, Inc. es una entidad corporativa sin fines de lucro que es mandataria y la cual representa una membresía de titulares de hogares de la Urbanización Los Versalles.

El propósito de la asociación es preservar el valor económico de la Urbanización mediante controles en la arquitectura y diseños, y restricciones en la escritura. En Adición, La Asociación busca la protección y el bienestar común de las familias que viven en Los Versalles proveyendo una mejor Calidad de Vida, proveyendo áreas recreativas, programando actividades sociales, actividades recreativas y manteniendo las áreas comunes.

La membresía delega en una Junta de Directores elegida en Asamblea a las personas que representarán la corporación por un tiempo definido. Para cumplir con sus obligaciones, La Asociación está facultada a enforcing la provisiones en los reglamentos de Los Versalles y coleccionar la cuota necesaria para sostener esos servicios.

2. ¿Que funciones tiene La Asociación?

- Cobro de cuotas, derramas, rentas de facilidades, etc.
- Abrir expedientes a titulares nuevos
- Venta y Validación de Beepers de acceso
- Llevar la Contabilidad
- Solicitudes y Aprobación de Mejoras a los Hogares
- Solicitudes y Aprobación del Uso de Facilidades
- Mantenimiento de Facilidades y Áreas Verdes
- Solución de Problemas que afectan la Comunidad
- Estados Financieros
- Enforzar el reglamento
- Notificar a aquellos titulares que actúan contra los reglamentos establecidos

3. ¿Cuántas casas hay en Los Versalles y cuantas están vendidas?

La Urbanización de Los Versalles tiene 102 casa y ya se han vendido 91 casas.

Los Versalles Te Informa

**ciclo
mundo
west**

**BICICLETAS
PIEZAS
SERVICIO**

TEL (787) 805-1820
FAX (787) 805-1795
MARGINAL VIADUCTO
CARR#2 MAYAGUEZ PR

**Felicita
a
alguien
especial**

**Llama
para
Información**



Dr. Siro Gutiérrez Jovet
**QUIROPRÁCTICOS
SUR • OESTE**
Mayagüez, Puerto Rico

(787) 805-2445
(787) 608-9842
www.quiropRACTICOSpr.com

Atendemos condiciones relacionadas con la Columna Vertebral como:

- Dolor de cabeza, cuello y espalda • Espasmos y dolores musculares
- Nervios pinchados y ciática • Adormecimiento de manos y de pies
- Niños con malas posturas • **SALUD PREVENTIVA**

Aceptamos planes médicos

promoland

...go beyond

Anunciate

**Cuido
y
Tutorías**



- Residente de Los Versalles
- Bilingüe
- Disponible días festivos y fines de semana
- Coaching en proyectos y Ferias Científicas
- Cuido de mascotas
- Referencias de ser solicitadas

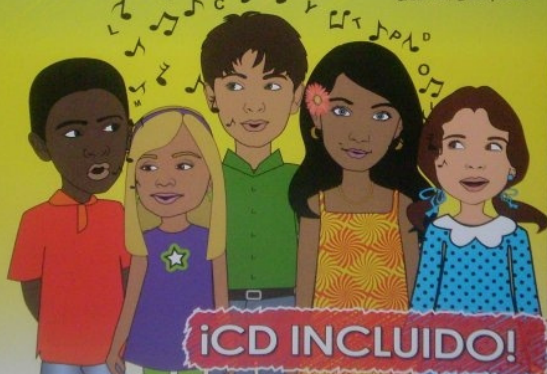
Mariangeli:
787-473-3848

**Solicita
Servicios
Vende
Anuncia**

Basado en la cartilla regular, pero se le añadió música con un CD cantado por niños. Lo pueden conseguir en la Librería Educativa, Librería Universal y Librería Edals. Se dan talleres y presentaciones en escuelas. Para más información 787-460-2102 Residencia # 2062.

**Cantemos
la cartilla**

Por Nayda A. Busquets
Verónica T. Busquets
Ilustraciones: Megan Warren
Gabriel Busquets



¡CD INCLUIDO!

Los Versalles Te Informa



Anúnciate aquí.

*Para información:
newsletter@losversalles.org*